



## AUTORIZAÇÃO DE VENDA

### QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_  
CÔNJUGE: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ COMP.: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ EDIFÍCIO: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
REF.: \_\_\_\_\_  
TEL RESIDENCIAL: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ TEL COMERCIAL: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ TEL CELULAR: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Autorizo(amos) a **IMÓVEIS J&M LTDA**, inscrita no CNPJ: 00.072.877/0001-98, estabelecida na Rua Érico Veríssimo, 1017, Bairro Santa Mônica, nesta Capital, a promover e efetuar \_\_\_\_\_ exclusividade, a venda do imóvel de minha propriedade, assim constituído:

APARTAMENTO  CASA  LOJA  LOTE  TERRENO  GALPÃO  SÍTIO  FAZENDA  PRÉDIO  \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ COMP.: \_\_\_\_\_  
REGIÃO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EDIFÍCIO: \_\_\_\_\_  
REF.: \_\_\_\_\_

PREÇO: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

CONDIÇÕES: A combinar

Fica estabelecida a comissão de **6 % (Seis por cento)** sobre o valor da venda, a ser paga no ato do recebimento do sinal do negócio.

### RESOLUÇÃO – COFECI N. 458/95 E N. 326/92

O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – COFECI, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 16, inciso XVII, da lei n.º 6.530 de 12 de maio de 1978, RESOLVE: Artigo I – Somente poderá anunciar publicamente o Corretor de Imóveis, pessoa física ou jurídica, que tiver contrato escrito de intermediação imobiliária e pelo artigo 10, item VIII do Decreto n.º 81871, de 29 de junho de 1.978, RESOLVE: Artigo 6º - É vedado ao Corretor de imóveis: V- Receber comissões em desacordo com a tabela aprovada ou vantagens que não correspondam a serviços efetiva e licitamente prestados; Artigo 8º - Comete grave transgressão ética o Corretor de Imóveis que desatender os preceitos dos artigos acima citados.

O prazo de validade desta autorização de venda é de: \_\_\_\_\_ Dias

Esta autorização de venda é renovável automaticamente por igual período, exceto quando uma das partes se manifestarem em contrário, por escrito.

Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte , para resolver possíveis causas oriundas da presente .

Belo Horizonte, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
J&M IMOVEIS